

Nieuwsbrief

Maart 2025



Voorwoord

In februari hebben bestuur en directie tijdens een strategische sessie de missie en visie van de VKBN scherpgesteld. De basis stond al overeind; we hebben concreet gemaakt wat dit betekent voor de komende twee jaar.

We hechten veel belang aan het monitoren van het Wkb-stelsel. Door het continu volgen van de ervaringen met de Wkb, ontstaat een goed onderbouwd en feitelijk beeld en kunnen verbeterpunten in kaart worden gebracht. Wij hebben regelmatig overleg met onder andere het ministerie om deze knelpunten én mogelijke oplossingen te bespreken.

Er zijn meerdere lopende onderzoeken, waarover je in deze nieuwsbrief meer leest. Wij bevelen deelname aan deze onderzoeken van harte aan.

Het was goed te zien dat de leden van de VKBN - kwaliteits-borgers en instrument-aanbieders - in grote getalen aanwezig waren tijdens de Bouwbeurs in februari. We vinden het belangrijk te werken aan zichtbaarheid en het opdoen van nieuwe relaties.

De vragen die gesteld zijn over de governance van de vereniging zijn door het bestuur serieus opgepakt. De aanstelling van Bob Gieskens als directeur helpt daarbij, hij zal dit proces mede coördineren. Het bestuur heeft de Commissie Afspraken gevraagd een advies uit te brengen. Hierover vertellen we meer tijdens de ALV in april, net als over andere zaken die in de vorige ALV besproken zijn. We nodigen jullie allen van harte uit om daarbij aanwezig te zijn!

Erik Schot, voorzitter VKBN

In deze nieuwsbrief onder andere:

Standaardisering gelijkwaardigheden nadert resultaat

Commissie Harmonisatie onderzoekt controleprotocollen

Opleidingskader Wkb-professionals

Kennissessies door dienstverleners

Hoe verloopt de invoering van de Wkb?

Regulier overleg met stakeholders

Waar zijn we vertegenwoordigd?

Uitvraag ideeën gevolgklasse 1

Extern nieuws

Standaardisering procedure gelijkwaardigheden nadert resultaat

De commissie Harmonisatie verwacht in april de eerste resultaten te kunnen delen van het 'project gelijkwaardigheden'. In de afgelopen maanden is hard gewerkt aan een gestandaardiseerde aanpak voor het toepassen van gelijkwaardigheden bij Wkb-projecten. In de markt is hier behoefte aan, zodat kwaliteitsborgers op eenduidige wijze kunnen beoordelen en we interpretatieverschillen en discussies kunnen minimaliseren.

Geen brandveiligheid en constructies

Het gaat voorlopig om gelijkwaardigheden die géén betrekking hebben op brandveiligheid en constructies, omdat een project dan niet in gevolgklasse 1 valt. Toch krijgen veel kwaliteitsborgers (en hun klanten) hiermee te maken. Zowel voor de start van projecten als tijdens de bouw kunnen discussies ontstaan of er al dan niet sprake is van gelijkwaardigheid, om welke reden dan ook. Dit leidt tot vertraging, onzekerheid voor de initiatiefnemer en extra kosten.

Het Centraal Overleg Bouwconstructies (COBc) heeft een tweetal beslisbomen ontwikkeld, die het bevoegd gezag kunnen helpen hiermee om te gaan in de praktijk. De VKBN juicht dit initiatief toe, omdat onduidelijkheid voor niemand goed is. We hebben naar COBc inhoudelijk gereageerd op de beslisbomen, die binnenkort gepubliceerd zullen worden.

Brandveiligheid bij rieten kappen

In dit kader is nog ander relevant nieuws te vermelden: De Adviescommissie Toepassing en Gelijkwaardigheid Bouwvoorschriften heeft uitspraak gedaan dat bij een bepaald type rieten kap geen sprake is van gelijkwaardigheid op het gebied van brandveiligheid en dat dit onder gevolgklasse 1 valt om de in het artikel genoemde redenen: [2501-ATGB-Rieten-schroefdak-gevolgklasse-1-of-niet.pdf](#).



Commissie Harmonisatie onderzoekt controleprotocollen

Welke controles op welk moment door de borger worden uitgevoerd, is regelmatig onderwerp van gesprek. De kwaliteitsborger geeft hier zelf invulling aan, op basis van de risicoanalyse. Bovendien zijn hiervoor protocollen beschikbaar, in diverse soorten en maten en uit verschillende bronnen.

De commissie Harmonisatie onderzoekt diverse protocollen en bekijkt of het wenselijk en mogelijk is om een standaard controleprotocol te ontwikkelen, dat een goede basis levert voor de leden van de vereniging. Als pilot worden voorbeeldprotocollen ontwikkeld. Naar verwachting komt de commissie in april met meer informatie hierover.



Save the date: ALV

We nodigen alle leden van de VKBN van harte uit om aanwezig te zijn bij de reguliere Algemene Ledenvergadering op 9 april om 14.00 uur. Het bestuur legt in de ALV verantwoording af over het gevoerde beleid en vraagt instemming voor de plannen en beleidsrichting voor het komende jaar. Uiteraard is er ook voldoende ruimte voor interactie tussen het bestuur en de leden - en natuurlijk de leden onderling. De locatie en agenda van de ALV ontvang je binnenkort per e-mail.

Opleidingskader Wkb-professionals

Met de inwerkingtreding van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) wordt een grotere verantwoordelijkheid gelegd bij kwaliteitsborgers en andere betrokken professionals. Om de deskundigheid van Wkb-professionals te waarborgen, heeft VKBN eind 2024 een branchestandaard vastgesteld met deskundigheidscriteria per scope. Deze criteria definiëren de kennisniveaus die vereist zijn, met een sterke focus op het startbekwame niveau.

Om te zorgen voor een transparant en betrouwbaar systeem waarin de kwaliteit van Wkb-professionals niet ter discussie staat, is een opleidingskader noodzakelijk. Dit kader dient als basis voor accreditatie van opleiders en toetsing van kandidaten. Daarnaast speelt het opleidingskader een belangrijke rol in de verplichte permanente educatie van Wkb-professionals.

De intentie van VKBN is om de komende tijd invulling te geven aan zo'n opleidingskader, waarbij de volgende uitgangspunten kunnen worden gehanteerd:

- **Vrijheid voor opleiders:** Opleiders krijgen de ruimte om hun eigen programma en lesmethodes te bepalen, mits deze opleiden volgens vastgestelde eind- en toetstermen.
- **Eenduidige eindtermen en toetsing:** Er moet landelijk vaststaan welke kennis en vaardigheden een Wkb-professional op een bepaald niveau moet beheersen.
- **Accreditatie van opleiding en examinering:** De wijze van opleiden en examineren wordt centraal beoordeeld en geaccrediteerd om de kwaliteit te borgen.
- **Registratie van geslaagden:** Professionals die met succes een geaccrediteerd examen afronden, worden opgenomen in een register om hun deskundigheid te erkennen.
- **Permanente educatie:** Het opleidingskader dient ook als basis voor de wettelijk verplichte permanente educatie om ervoor te zorgen dat professionals hun kennis en vaardigheden actueel houden.

Het VKBN-bestuur zal zich binnenkort buigen over het projectvoorstel.



Evalueer mee: Raamovereenkomst Kwaliteitsborging

VKBN en Bouwend Nederland hebben enige tijd geleden gezamenlijk een Model Raamovereenkomst Kwaliteitsborging opgesteld, als service voor onze leden. Kwaliteitsborgers kunnen deze overeenkomst (die te vinden is op de [website](#)) gebruiken bij het afsluiten van opdrachten met aannemers.

VKBN hecht belang aan redelijke en evenwichtige afspraken tussen partijen. Deze afspraken hebben wij in de Model Raamovereenkomst vastgelegd. Hiermee willen wij discussies tussen aannemers en kwaliteitsborgers voorkomen.

In de raamovereenkomst staan de verplichtingen van de kwaliteitsborger en de aannemer omschreven, net als afspraken bij bijzondere situaties. Ook vind je afspraken over

de inzet van het gekozen instrument en over continuïteit. Bij de raamovereenkomst zit ook een Model Projectopdracht.

Het gebruik van deze raamovereenkomst is volledig vrijwillig. Als bedrijven hun eigen contractteksten willen (blijven) gebruiken dan is dat uiteraard toegestaan.

Oproep

VKBN wil het gebruik van de Model Raamovereenkomst in de loop van 2025 evalueren. Daartoe ontvangen wij graag jouw input. Gebruik jij de raamovereenkomst wel of niet? Waarom? Wat zijn je ervaringen ermee? Kun je verbeterpunten noemen? Deel je ervaringen met de VKBN door te mailen naar info@vkbn.nl. Alvast bedankt voor je medewerking!

Regulier overleg met stakeholders

Bestuur en directie hebben gesprekken gevoerd met zowel de VNG als de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland. We hebben met beide afgesproken dat we elkaar op bestuurlijk en operationeel niveau met enige regelmaat gaan spreken. Met name over de gezamenlijke belangen en de eventuele knelpunten in de implementatie, die we met elkaar ervaren.

Eén van de gespreksonderwerpen was het document van COBc/ VBWTN over omgaan met gelijkwaardigheid. We hebben daar feedback op gegeven, aan de hand van input van de commissie Harmonisatie. Binnenkort is dit te vinden op onze website.

Ook bij diverse andere overleggen is de VKBN vertegenwoordigd, zoals je hieronder kunt zien. In volgende nieuwsbrieven zullen we daarover ook inhoudelijk rapporteren.

WAAR ZIJN WE VERTEGENWOORDIGD?

Formele vertegenwoordiging	
Adviesraad en Gebruikersraad TloKB	Jos Rooijackers, Lars Kiebert
Wkb-overleg van VRO	Bob Gieskens e/o Erik Schot
Strategische Adviesraad Ketenstandaard	
Overlegplatform <u>Bouwregelgeving (OPB)</u>	
Juridisch Technische Commissie Bouwregelgeving van VRO (JTC)	Sietze Rozema
<u>DigiGo</u> projectgroep	Lars Kiebert
Redactieraad vakblad Bouwen met Kwaliteit	Jacco van der Weel
Regulier periodiek overleg	
Overleg met VRO	Bob Gieskens
(Bestuurlijk) overleg met <u>VNG</u> en <u>VBWTN</u>	Bob Gieskens, Erik Schot
Periodiek overleg TloKB	Kamer Instrumentaanbieders

Kennissessies door dienstverleners

In de Kamer IKB is gesproken over het organiseren van inhoudelijke kennissessies over technische onderwerpen. Leden van deze kamer organiseren digitale sessies voor de leden in de kamers Kwaliteitsborgers en Instrumentaanbieders. Deze duren een half uur tot een uur. Dit idee wordt nu verder uitgewerkt. Naar verwachting zal de eerste sessie in het tweede kwartaal georganiseerd worden door ons lid KIWA en gaan over brand.

Website update

In de afgelopen maanden hebben we meerdere verbeteringen aangebracht aan de website. Enkele voorbeelden: De teksten hebben een update gekregen. De homepage biedt meer overzicht in wat de VKBN te bieden heeft. Het nieuws is sneller te vinden en de instrumenten zijn opnieuw gepresenteerd.

Feedback en suggesties zijn altijd welkom: communicatie@vkbn.nl.

Hoe verloopt de invoering van de Wkb?

Die vraag krijgen wij regelmatig. Er zijn verschillende initiatieven die dit monitoren. Arcadis voert een breed onderzoek uit in opdracht van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. De VNG verzamelt informatie over de ervaringen vanuit het bevoegd gezag. En de VKBN inventariseert in samenwerking met de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland (VBWTN) de ervaringen van kwaliteitsborgers, opdrachtgevers en bouwers.

VKBN-directeur Bob Gieskens benadrukt het belang van evaluatie: "Het is belangrijk dat de ervaringen continu worden gemonitord, zodat een goed onderbouwd en feitelijk beeld ontstaat en verbeterpunten in kaart worden gebracht. Wij hebben regelmatig overleg met onder andere het ministerie om knelpunten én mogelijke oplossingen te bespreken."

Uit contacten met leden en andere partijen in het stelsel haalt Gieskens relevante ervaringen op: "Kwaliteitsborgers constateren regelmatig één of meerdere strijdigheden met het Bbl. Het gaat zowel om strijdigheden in het ontwerp als ook in de uitvoering. Het is goed dat dit tijdig

wordt ontdekt, zodat de kwaliteit van bouwwerken steeds verder verbeterd kan worden," vindt Gieskens. "Verder zien we in ons eigen meldpunt ook redelijk veel vragen vanuit gemeenten. Die vragen gaan met name over de volledigheid van risicobeoordeling en borgingsplannen, bijzondere lokale omstandigheden en over de gevolgklassen. Dit zijn punten waar wij als kwaliteitsborgers, maar ook gemeenten en opdrachtgevers, aandacht aan kunnen besteden."

Binnenkort levert Arcadis de resultaten op van het onderzoek naar de ervaringen over 2024, het eerste jaar dat de Wkb van toepassing is. Daartoe werd een enquête afgenomen bij vier doelgroepen: kwaliteitsborgers, aannemers & installateurs, opdrachtgevers & adviseurs, gemeenten. Gieskens heeft het beeld dat veel kwaliteitsborgers hieraan input leveren. "Landelijke dekking en voldoende spreiding over verschillende kwaliteitsborgers en instrumentenaanbieders is van belang voor de representativiteit van het onderzoek. Namens de VKBN roep ik op om vooral te blijven meewerken aan deze belangrijke monitoring, ook in de komende jaren."



AGENDA INTERN

Overleg	Voorgenomen data 2025
Bestuur	26 maart, 23 april.
Kamer Instrumentaanbieders	Wordt gepland.
Kamer Kwaliteitsborgers	25 maart.
Kamer Interne KB/adviseurs	26 maart, 28 mei, 4 september, 22 oktober, 17 december.
Technische Commissie Harmonisatie	24 maart, 28 april, 19 mei, 30 juni, 21 juli, 22 september, 20 oktober, 17 november, 15 december.
Commissie Ontwikkeling	14 april, 12 mei, 9 juni, 14 juli, 11 augustus, 8 september, 13 oktober, 10 november, 8 december.
Commissie Afspraken	26 maart, 28 mei, 30 juli, 24 september, 19 december.
Algemene Ledenvergadering	9 april om 14.00 uur.

Extern nieuws

Uitvraag ideeën gevolgklasse 1

De minister heeft aangekondigd dat verbouw-activiteiten voorlopig nog niet onder gevolgklasse 1 worden gebracht. Ze wil met betrokken partijen nagaan hoe de kwaliteitsborging kan worden vereenvoudigd en efficiënter kan worden vormgegeven. Wij vragen jou - namens het Ministerie van VRO - om ideeën.

Hoofdvraag: hoe kan de kwaliteitsborging voor gevolgklasse 1 efficiënter en effectiever worden vormgegeven? De focus ligt hierbij op verbouw-activiteiten maar ook bredere suggesties zijn welkom.

Enkele concrete vragen die ze stellen:

- Wat past wel/niet in gevolgklasse 1, wat kan vergunningvrij zijn?
- Hoe kunnen we de werkzaamheden van adviseurs, aannemers, kwaliteitsborgers en andere betrokken partijen ontzien van onnodige lasten?
- Hoe kan de verslaglegging of dossieropbouw effectiever worden ingericht? Welke lasten kunnen beperkt worden?

Het is belangrijk dat alle ideeën aansluiten bij het gedachtegoed van de Wkb: betere kwaliteit tegen aanvaardbare kosten. Ze zien de ideeën graag onderbouwd vanuit (bijvoorbeeld) de toelichting op de Wkb en/of het Besluit kwaliteitsborging. Zie ook het [onderzoek naar \(het doel van\) het dossier bevoegd gezag](#).

Graag ontvangen we jullie reacties per mail op info@vkbn.nl, uiterlijk 31 maart om 17.00 uur. Wij zullen alle reacties bundelen en namens VKBN indienen. Bij vragen of opmerkingen kun je altijd contact met ons opnemen. Alvast bedankt voor jullie waardevolle bijdragen!



Monitoring van ervaringen op projectniveau

Arcadis monitort de invoering van de Wkb in opdracht van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Om een nog completer beeld te krijgen van de ervaringen met de Wkb, willen deze partijen de respons op de Wkb-enquêtes van dit onderzoek verder vergroten en bovendien (particuliere) opdrachtgevers beter bereiken. Deze wens werd besproken tijdens het Wkb-overleg tussen het Ministerie van VRO en meerdere stakeholders, waaronder de VKBN. Besloten is de enquêtes (voortaan ook) direct uit te zetten bij deelnemers aan projecten in gevolgklasse 1.

Daarop heeft Arcadis aanvullend een 'project' enquête ontwikkeld. Per groep (kwaliteitsborgers, aannemers & installateurs, opdrachtgevers & adviseurs en gemeenten) is een eigen deel-enquête opgesteld om de projectervaringen te peilen.

Om zorgvuldig om te gaan met privacy en te voldoen aan de AVG-eisen heeft de VKBN tijdens dit Wkb-overleg aangeboden kwaliteitsborgers te vragen de enquête zelf direct te delen met hun opdrachtgever (de initiatiefnemer of de aannemer van het project).

Oproep aan kwaliteitsborgers

Om het inzicht in de resultaten en knelpunten van de Wkb verder te vergroten, beveelt de VKBN deze projectenquête van harte aan. Wij verzoeken alle kwaliteitsborgers dan ook dit onderzoek in te vullen na ieder project én de enquête te delen met hun opdrachtgever bij het verstrekken van de verklaring. Het onderzoek is te bereiken via deze link: [project enquête Wkb](#).

Op de hoogte blijven?

Nieuws en actualiteiten delen we regelmatig op de LinkedIn-pagina van de VKBN: <https://www.linkedin.com/company/vereniging-kwaliteitsborgers-nederland/>. Volg ons om altijd up-to-date te zijn!

Uitstel Wkb voor verbouw besproken tijdens Bouwbeurs

“Een grote vergissing van de overheid”, zo noemde TloKB-voorzitter Yvonne van Mastrigt het feit dat verbouwingen nog niet vallen onder de Wet Kwaliteitsborging. Ze was in gesprek met presentator Frans Reichart, Wouter de Vries en VKBN-secretaris Lars Kiebert in het Nieuws Café op de BouwBeurs.

De overheid heeft volgens van Mastrigt een soort ‘Calimero-beeld’ bij verbouwingen. “Maar de realiteit is dat renovatie een serieuze, grootschalige business is geworden, waarbij een aantal cruciale zaken zoals brandveiligheid en duurzaamheid een grote rol spelen. Ik vind het nog belangrijker dat verbouwingen onder de Wkb vallen dan nieuwbouw. Maar de minister vindt deze stap nog te complex en te duur.”

Ook Lars Kiebert (die sprak namens KiK-KOMO) stelde dat verbouwingen een wettelijke kwaliteitsborging zouden moeten hebben. Lees zijn statement op [onze website](#).

De VKBN betreurt dit uitstel, maar begrijpt de keuze. We blijven ons actief inzetten om het Ministerie te ondersteunen en willen het uitvoeren van proefprojecten voor verbouw stimuleren. Deze kunnen gebruikt worden om ervaring op te doen en daarmee het instrumentarium verder te ontwikkelen, met als doel dat kosten verder omlaag kunnen.



Internetconsultatie wijziging Bbl

Maandag 3 maart is de internetconsultatie gestart van een wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Er worden twee nieuwe woonfuncties zorggeschikt en nultreden toegevoegd aan het Bbl met bijbehorende bruikbaarheidseisen.

Het Ministerie van VRO vraagt te reageren kan via [deze link](#). Deze internetconsultatie eindigt op **31 maart 2025**.



WIE DOET WAT?

Bestuur	Dagelijkse leiding van de VKBN. Om de belangen van de VKBN-leden te vertegenwoordigen, hebben de bestuursleden bovendien zitting in diverse overlegorganen (zoals twee pagina's hiervoor weergegeven).
Erik Schot	Voorzitter VKBN
René de Kwaadsteniet	Bestuurslid
Jos Rooijackers	Penningmeester
Lars Kiebert	Secretaris
Kamers	
Lars Kiebert	Voorzitter Kamer Instrumentaanbieder
Erik Schot	Voorzitter Kamer Kwaliteitsborger
René de Kwaadsteniet	Voorzitter Kamer IKB/adviseur
Commissies	
Kascommissie	Paul Oomen, Raymond von den Benken
Commissie Afspraken	Raymond von den Benken
Commissie Ontwikkeling	Martijn Broeze
Commissie Harmonisatie	Sietze Rozema
Bureau	Ondersteunt het bestuur met de implementatie van het programma en de dagelijkse gang van zaken binnen de vereniging.
Bob Gieskens	Directeur
Froekje Panis	Communicatie
Adviesraad	Wij zullen per 2025 een adviesraad installeren. In de adviesraad kunnen de koepels en brancheverenigingen zoals <u>VBWTN</u> , Aedes en <u>AFNL</u> plaatsnemen om als vertegenwoordiging van hun branche het bestuur van de VKBN te adviseren in de te varen koers.

Neem vooral contact met ons op

Wat er leeft bij de leden is voor ons belangrijk. Zijn er zaken die je met ons wilt bespreken? Heb je ideeën of suggesties? Laat het ons weten via info@vkbn.nl. Doen!

VKBN	<i>Bedankt voor het teken!</i>
www.vkbn.nl	info@vkbn.nl