

De beschikbare instrumenten van kwaliteitsborging en de rol van de TloKB toegelicht

ir. T.P. (Tomas) de Loo, Adviseur Toetsing en Toelating TloKB
ing. L.C. (Lars) Kiebert, Voorzitter kamer instrumentaanbieders VKBN

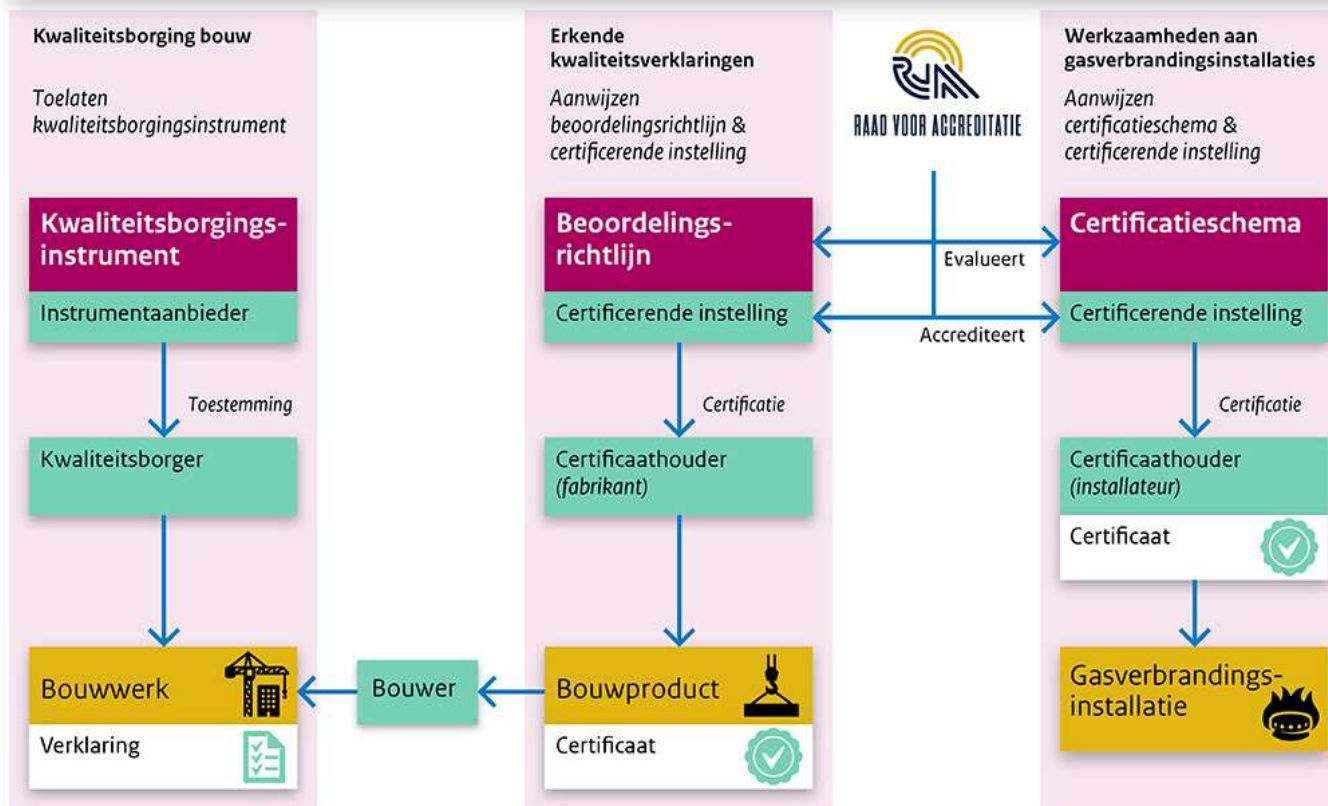




Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw

TloKB, stelsel van toezicht

Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw



Beter vertrouwen in kwaliteit van bouwen



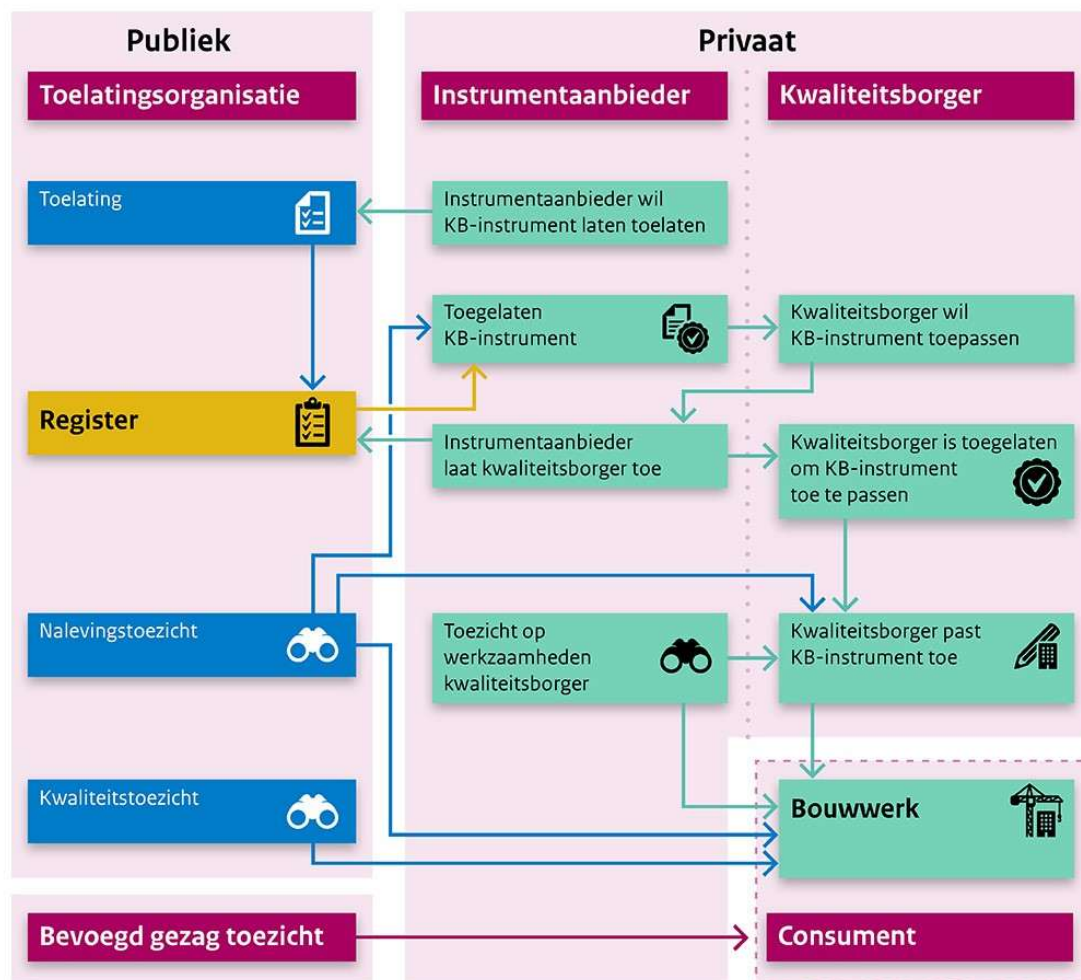
VERENIGING
Kwaliteitsborging
Nederland





Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw

TloKB, KB-stelsel



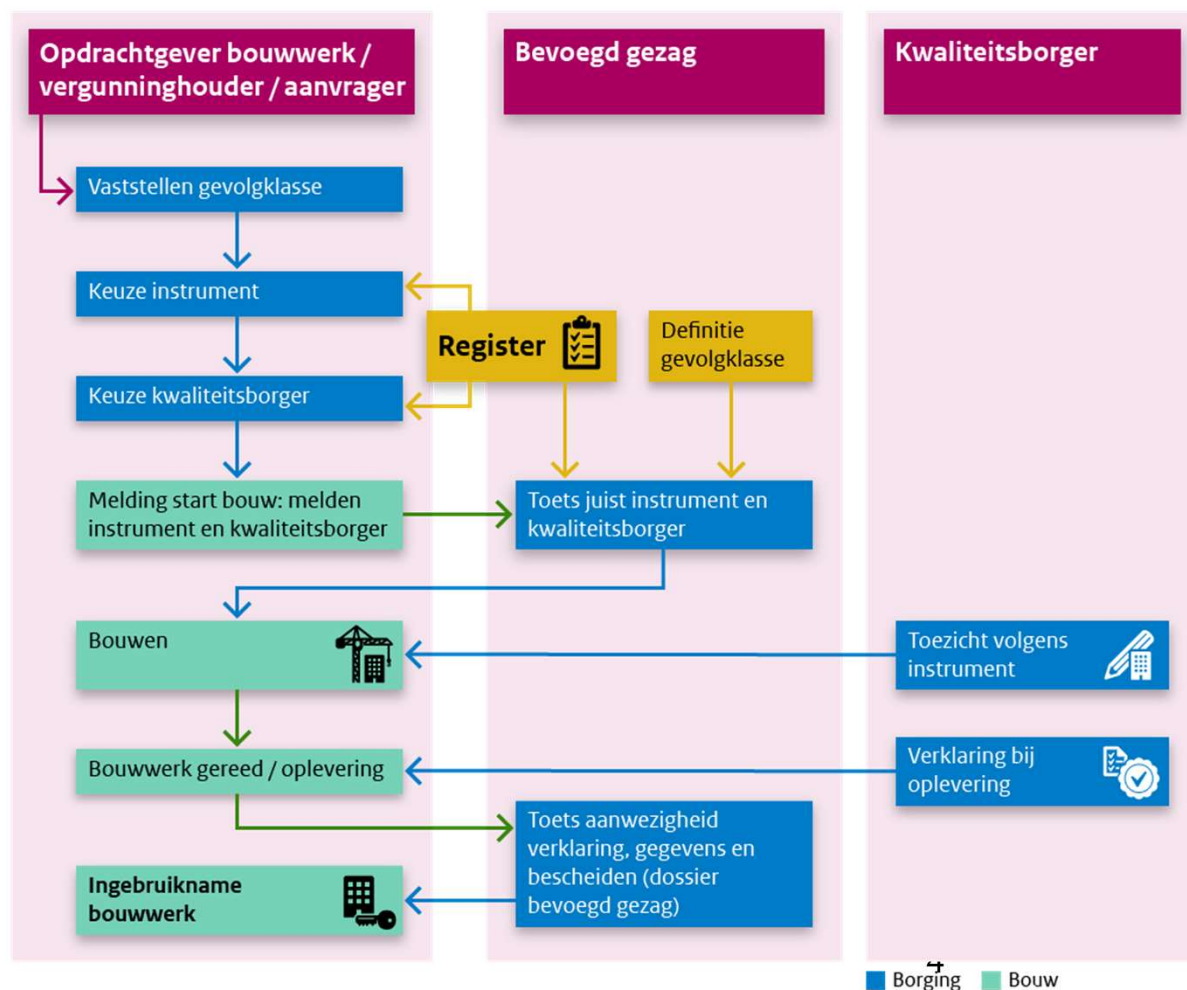
VERENIGING
KWALITEITSBORGING
NEDERLAND





Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw

TloKB, KB-stelsel en de bouwplaats

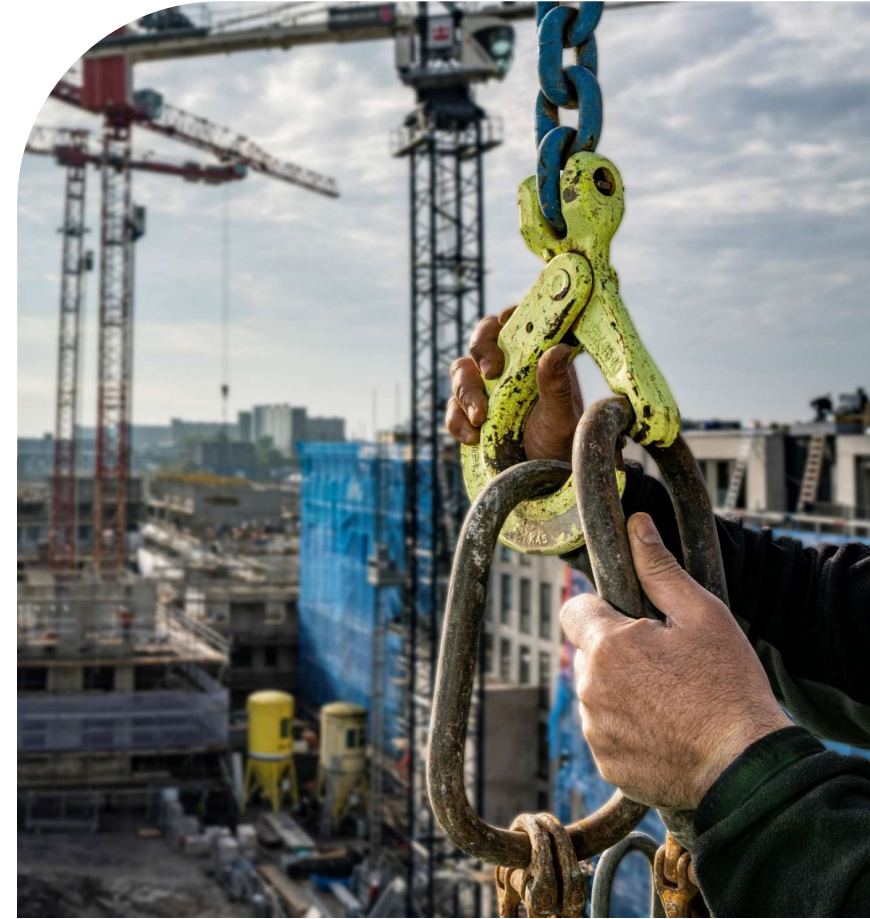


VERENIGING
KWALITEITSBORING
NEDERLAND



Taken TloKB

- Toelating van instrumenten
- Toezicht en handhaving
- Bijhouden van het register instrumenten
- Voorlichting over de regels om toelating van instrumenten voor kwaliteitsborging
- Monitoren en evalueren van het KB-stelsel



Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw



VERENIGING
KWALITEITSBORING
NEDERLAND



Wat kunnen partijen van de TloKB verwachten?

- Toezichtkader
- Inspectiekader
- Handhavingskader
- Protocol werkwijze



Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw



VERENIGING
KWALITEITSBORING
NEDERLAND



Handhavingsmaatregelen

- Waarschuwen instrumentaanbieder (Wkb)
- Last onder dwangsom instrumentaanbieder (Awb)
- Schorsen instrument (Wkb)
- Intrekken instrument (Wkb)



Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw



VERENIGING
KWALITEITSBORING
NEDERLAND



Vraag

- Waarom zijn er verschillende instrumenten onder het stelsel van de Wkb?



Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw



VERENIGING
KWALITEITSBORGING
NEDERLAND



Instrumenten en instrumentaanbieders

- BKapp
Apexion B.V.
- Instrument Kwaliteitsborging Garantiewaargborg
De Garantiewaargborg-KGW CV
- Instrument Kwaliteitsborging VKB
Stichting Waarborgfonds Koopwoningen
- KOMO-instrument voor de Kwaliteitsborging
Stichting KiK
- Technical Inspection Services
Stichting Technical Inspection Service Nederland
- Wkb Kwaliteitsborging Instrument
Stichting Instrumentaanbieder WKI



Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw



VERENIGING
KWALITEITSBORING
NEDERLAND



Achtergrond instrumenten

- BKapp
Software voor de bouw
- Instrument Kwaliteitsborging Garantiewaargborg
Een bouwgarantiefonds
- Instrument Kwaliteitsborging VKB
Een bouwgarantiefonds
- KOMO-instrument voor de Kwaliteitsborging
Product/procescertificatie in de bouw
- Technical Inspection Services
Kwaliteitsborging bij (complexe) bouwprojecten.
- Wkb Kwaliteitsborging Instrument
Een bouwgarantiefonds



Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw



VERENIGING
KWALITEITSBORING
NEDERLAND



Wettelijk kader voor instrumenten

- Toelatingsbeschikking, Toelatingskader Wkb-instrumenten , Handhavingskader, Toezichtkader en inspectiekader
 - Woningwet
 - Wet kwaliteitsborging voor het bouwen
 - Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen
 - Besluit bouwwerken leefomgeving
 - Besluit kwaliteit leefomgeving
 - Besluit activiteiten leefomgeving
 - Omgevingsbesluit
 - Omgevingsregeling



Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw



VERENIGING
KWALITEITSBORGING
NEDERLAND



Praktische ervaring toezicht instrument

- Nalevingstoezicht
 - Instrumentaanbieders
 - Kwaliteitsborgers
- Kwaliteitstoezicht
- Reactie op signalen
- Doelstelling: de bouwwerken moeten voldoen aan wet- en regelgeving



Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw



VERENIGING
KWALITEITSBORING
NEDERLAND



Focus instrumenten

- BKapp
Minimale kosten voor de Wkb
- Instrument Kwaliteitsborging Garantiewaarborg
Maatwerk voor MKB-aannemers
- Instrument Kwaliteitsborging VKB
Kwaliteitssysteem van de (grote) aannemer
- KOMO-instrument voor de Kwaliteitsborging
Kwaliteitsmanagement door de markt (certificatie)
- Technical Inspection Services
Onafhankelijkheid en faalkostenreductie
- Wkb Kwaliteitsborging Instrument
Structuur en overzicht voor de aannemer



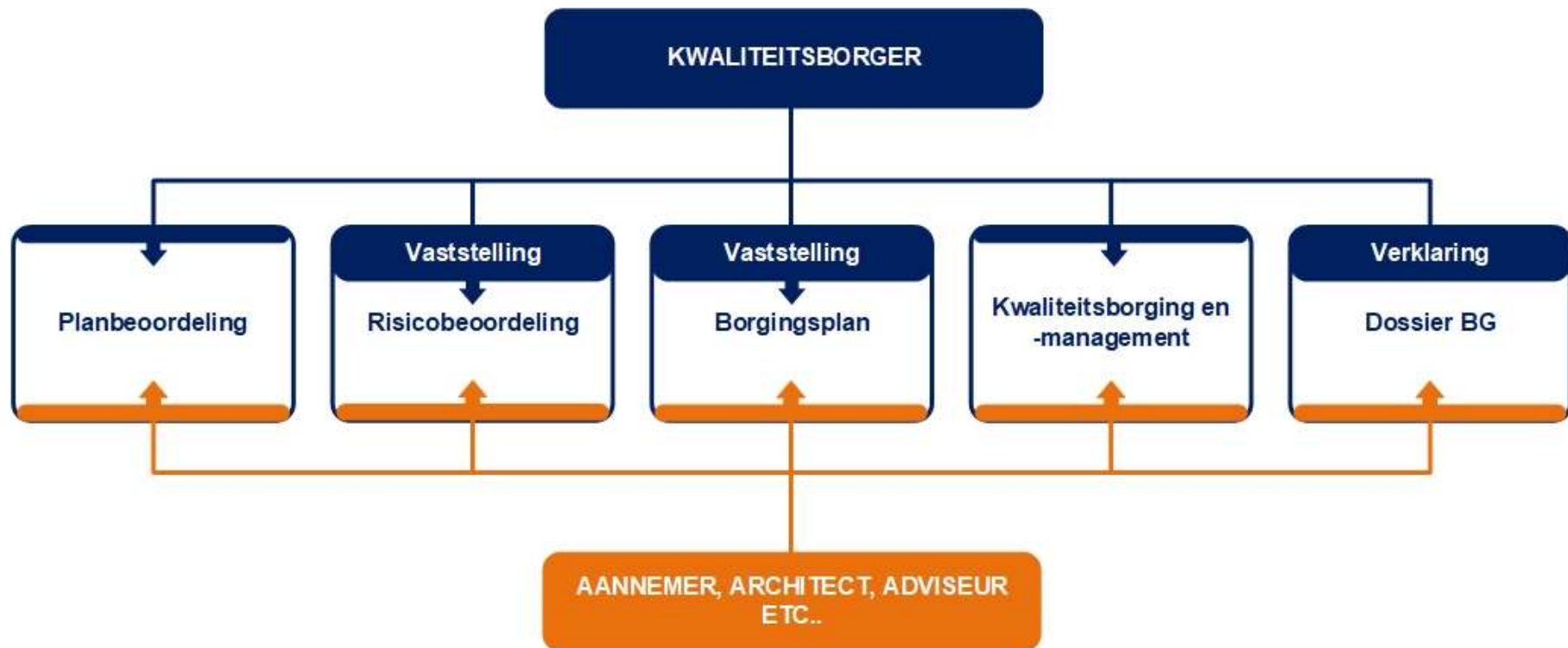
Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw



VERENIGING
KWALITEITSBORING
NEDERLAND



Proces kwaliteitsborging



Antwoord: Waarom zijn er verschillende instrumenten onder het stelsel van de Wkb?

- Concurrentie stimuleert innovatie
- Voorkeuren klant
 - Kosten
 - Begeleiding vs eigen verantwoordelijkheid
 - Aansluiting op eigen werkproces
 - Software(koppelingen)



Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw



VERENIGING
KWALITEITSBORING
NEDERLAND



Vragen en discussie



17