

Even voorstellen...



Keimpe Stroop
gBOU. kwaliteitsborgers voor de bouw
Keimpe.stroop@gbou.nl



Proefprojecten AnWkb Almere

Ervaringen in het algemeen vanuit het werkveld van mij als KB:

Taakverdeling gemeente en burger in relatie tot locatiespecifieke-kaders

- Peilhoogte en rooilijnen kunnen eerder aangegeven worden; dit in verband met het vaststellen van het KB plan 4 weken voor start bouw;
- Milieuparameters zoals geluid en gevaar veel verschil tussen gemeenten;
- Bluswatervoorzieningen nog niet altijd in beeld bij nieuwbouwplannen;
- Informatie over bodemgesteldheid en problemen daarbij is ook zinvol voor KB
- Heien of mortelschroefpalen in relatie tot belendingen

Proefprojecten AnWkb Almere

Is er al voldoende ervaring met instrumenten?

- Instrumenten van Woningborg, KiK, TIS en SWK (VKB) worden veelvuldig beproefd
- Voor woningbouw zijn er voldoende ervaringen
- Voor infrastructurele projecten kan KiK en TIS worden gebruikt; nog weinig ervaringen
- Voor verbouwingen is de proportionaliteit van instrument een punt van aandacht; goede ontwikkelingen in dit opzicht bij SKG IKOB en KiK; er wordt samen met ondermeer Bouwgarant gewerkt aan algemeen toepasbaar template i.c.m. erkenning van de bouwer
- Voor bedrijfspanden kan KiK en TIS ingezet worden

Proefprojecten AnWkb Almere

Welke aspecten zijn herkenbaar in de discussie?

- De proportionaliteit
- De term “bewijsvoering”
- De steekproefgrootte en de rol van de KB daarbij denk aan wapeningkeuringen en dergelijk
- Informatie-uitwisseling tussen bouwer en KB verloopt niet altijd “natuurlijk”
- Reactietijden op aangeleverde stukken en planning in zijn algemeenheid;
- veel bouwfouten ontstaan immers door (te) krappe planning!

Proefprojecten AnWkb Almere

Praktijk rond het begrip 'gerechtvaardigd vertrouwen'?

- Er zit naar mijn mening zeker een gunstige beweging in het werkveld
- Goed werk begint bij een goed ontwerp
- Meer sturing op uitvoerbaarheid van het bouwplan
- Vakmanschap op de bouwplaats heeft zeker waarde
- Een foto niet altijd
- Kennis en ervaring van de KB mag meer gewogen worden wat mij betreft

Proefprojecten AnWkb Almere

Praktijk rond handhavingssituaties?

- Heb ik nog niet meegemaakt
- In de proefprojecten zitten gemotiveerde partijen
- Er wordt uiteraard geleerd maar dan spreek je dus ook niet van handhaving maar van leerpunten
- Daar zit uiteraard een punt van zorg: indien ook niet gemotiveerde partijen in het stelsel komen
- Gemeenten moeten naar mijn mening hier wel op voorbereid zijn en nadenken over handhavingsbeleid

Proefprojecten AnWkb Almere

Zijn er vanuit de gemeentes ook vragen/opmerkingen geweest op de ingediende dossiers?

- Zeker en dat is goed; vooral op het aspect van de constructieve veiligheid worden er vragen gesteld;
- Gemeentes willen uiteraard grip krijgen op het proces en dat juich ik toe
- De KB let vooral op de uitvoeringsrisico's; gemeentes meer sturen op de aanwezigheid van berekeningen.
- ook belangrijk maar voor KB is vooral de uitvoerbaarheid een doorslaggevend criterium; uitvoeringstekeningen zijn vaak enkel een principe wat nog uitgewerkt moet worden
- overleg tussen gemeentes en KB is zeer waardevol

Proefprojecten AnWkb Almere

We hebben nu een kopgroep van bouwbedrijven gehad. Hoe gaan we om met achterblijvers?

- We hebben genoeg proefprojecten om het stelsel te beproeven en dat gaat wel werken
- Mijn zorg zit er in dat er teveel bouwers maar ook veel gemeenten zijn die nog te weinig hebben gedaan en lang wachten
- Dit kent uiteraard allerlei redenen maar toch....
- Dat zal zeker problemen geven in het opstartfase
- Het voordeel is wel dat er dan heel snel meters gemaakt zullen worden door de achterblijvers
- Gemeenten en borgers moeten hierop voorbereid zijn en ingrijpen indien nodig.

Proefprojecten AnWkb Almere

Hoe heeft de KB zich ontwikkeld?

- Ons vak is nieuw en moeten we in de vingers krijgen; daarbij maken wij ook fouten dat kan niet anders. Maar fouten maken en daarvan leren is Ervaring!
- Soepel zijn waar het kan en ingrijpen indien nodig. En dat kan lastig zijn dat geldt voor een ieder
- Het helpt daarbij dat je de marges leert kennen en proportioneel handelt; we zitten in GK 1!
- Mijn ervaring is dat het steeds beter gaat
- Er komen nog steeds borgers bij en die moeten het vak ook leren maar dat is bij de gemeentelijke afdelingen niet anders
- Ik verwacht geen grote problemen omdat we een ingroeimodel krijgen. Vanaf maart 2023 moeten we op volle sterkte zijn en dat gaat vast lukken

Proefprojecten AnWkb Almere

Wat merken jullie als borgers al van de rol van instrumentbeheerder?

- Wij staan als KB onder toezicht van de certificerende instellingen;
- Doen periodiek audits door externe deskundigen;
- Maar ook CI's moeten het vak van KB nog beter leren begrijpen;
- Voorkomen moet worden dat het te bureaucratisch wordt;
- Ligt altijd op de loer en dan gaat de aandacht naar muggen en lopen de olifanten door.....
- Dit zal zich ook verder ontwikkelen in de goede richting is mijn verwachting;
- De toezichthouder zal daar ook een rol in pakken en gedurende 2022 zullen we de resultaten daarvan gaan zien