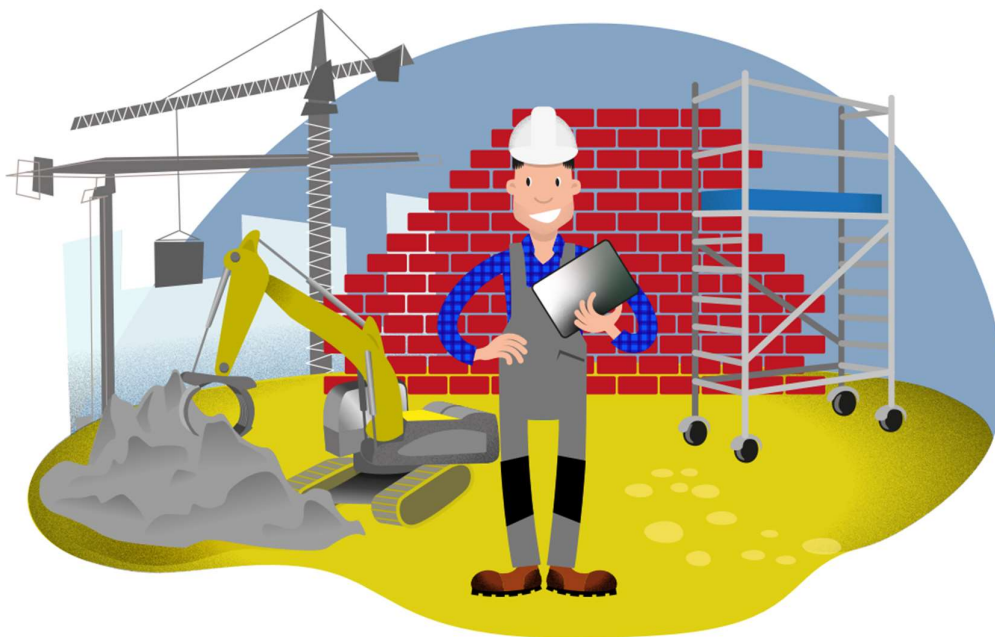




## Hoe word je als aannemer Wkb proof?

De komende Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (Wkb) is mede bedoeld om de uitvoerende bouw een prikkel te geven om de eigen bouwkwaliiteit te borgen. Dit heeft directe gevolgen voor de organisatie van uw bouwproces. Kort gezegd zijn enkele belangrijke veranderingen voor uitvoerende bouwbedrijven:

- het vergunningstraject wijzigt, allereerst voor grondgebonden woningen en eenvoudige bedrijfsgebouwen;
- deze bouwwerken worden tijdens de uitvoering getoetst om voor ingebruikname vast te stellen of u heeft gebouwd conform het Bouwbesluit, onder de omgevingswet wordt dit het Bbl (Besluit Bouwwerken Leefomgeving);
- u of uw opdrachtgever dient voor deze bouwwerken een kwaliteitsborger te contracteren;
- datgene wat gebouwd is dient door u gedocumenteerd te worden, niet alleen voor de gemeente als bevoegd gezag maar ook voor uw opdrachtgever;
- u moet kunnen aantonen dat gebreken die na de oplevering worden geconstateerd u niet aan te rekenen zijn;





## **Wat verandert er?**

Voor bouwprojecten in gevolgklasse 1 -voornamelijk grondgebonden woningen en bedrijfsgebouwen- moet er een kwaliteitsborger ingeschakeld worden. Deze kwaliteitsborger kan eisen stellen aan de aannemer als het gaat over het uitvoeren van eigen bouwcontroles. Als aannemer doet u er goed aan om hierin zelf de regie te nemen. Daarnaast dient u rekening te houden met een verplichte dossiervorming en wordt uw aansprakelijkheid verbreed.

## **Wat zijn de minimale eisen die de Wkb stelt?**

We helpen u op weg met het stellen van uw eigen kaders. De Wkb biedt namelijk géén afvinklijstje. We ondersteunen u in te ondernemen acties en in de te maken keuzes, onder meer die van de te contracteren kwaliteitsborger. De basis van een gestructureerde kwaliteitsborging bestaat uit gerichte controles en documentatie van uw eigen werk. Bewustwording van de bedoelingen van de wet, en een stappenplan dat uw projecten overstijgt is hierin essentieel.

## **Hoe te beginnen?**

Wij helpen u in uw proces om als aannemer Wkb proof te worden. Aan de hand van ons stappenplan Wkb begeleiden we u in uw eigen tempo, passend bij uw organisatie in onderstaande volgorde:

- ✓ **Opstart**  
De opstart bestaat uit een introductie voor uw medewerkers, en een kwaliteitsscan resulterend in een advies over de te doorlopen stappen. De scan wordt uitgevoerd aan de hand van een bedrijfsverkenning.
- ✓ **Afstemmingsoverleg**  
Op basis van een nader te benoemen project wordt het niveau van kwaliteitsborging afgestemd. Indien er sprake is van een proefproject is het borgingsplan van de kwaliteitsborger leidend, anders bepaalt u zelf de intensiteit en het tempo van de te doorlopen stappen uit ons format.
- ✓ **Bouwcontroles**  
We helpen u met het opstellen van een keuringsplan en plannen samen met u een aantal bouwcontroles in. De controles uit het keuringsplan worden door BouwKwaliteit Plus uitgevoerd met gebruikmaking van STA software. De controles hebben een coachend karakter met de bedoeling uw medewerkers hierin te ondersteunen om er uiteindelijk zelf mee aan de slag te gaan.
- ✓ **Advies**  
Na de ingebruikname van het project vindt er een evaluatie plaats uitmondend in een advies voor de te ondernemen stappen voor uw vervolgprojecten.

Wilt u meer weten? Neem dan contact op met BouwKwaliteit Plus [info@bkplus.nl](mailto:info@bkplus.nl)