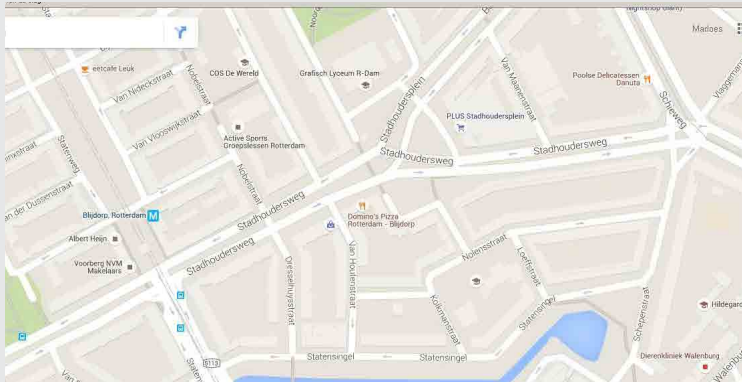




Omschrijving	
Projectinfo	
Naam project	Groen dak vve Stadhoudersweg 12 t/m 54
Locatie project	Rotterdam, Stadhoudersweg 12-54, Stadhoudersplein 1-4, Kappeynes- straat 1-8 en Nolensstraat 43-53
Hoogte gebouw (dak)	4 bouwlagen
Bestaand/ nieuwbouw	renovatie
Gebouwtype	Woning
Typering locatie	Stedelijk gebied
Plattegrond situatie	
Foto('s) gebouw	
Dakinfo	
Dakeigenaar	Vve Stadhoudersweg 12 t/m 54
Dakgebruiker	Geen. Er mag niemand op het dak
Ontwerper dak	Cazdak
Aannemer daksysteem	Cazdak Dakbedekking
Leverancier daksysteem	Binder Groenprojecten
Gebruikt systeem	Vegetatiedak Cazdak, Vegetatiedak conform FLL-dakbegroeiingsrichtlijn 2006
Gebruikte lagen	- beschermingsmat - Drainagemat - extensief substraat 35 mm - mos/sedum-vegetatiemat
Oppervlakte	2.000m ² , waarvan 400m ² bestaat uit schoorstenen en looppaden. Met deze afmetingen is dit het grootste particuliere dak van Rotterdam
Bouwkosten dak (aanneemsom)	€ 76.445
Aanlegperiode dak	2013
Specificaties	
Multifunctionaliteit	Groen-Blauw
Aanwezige functies	Groen sedumdak
Business case voor dak	Ja (zie onderaan)
Beoogde voordelen	- Vertraagde afvoer van hemelwater - Verkoelend effect voor woningen bovenste bouwlaag
Social return	Nee

Duurzaamheidslabel	-
Verkregen vergunningen (irt dak)	-
Overige/ Bijzonderheden	Het extensieve groene dak is aangelegd toen het bestaande dak toe was aan vervanging.
Vrije tekst	Het extensieve groene dak is aangelegd toen het bestaande dak toe was aan vervanging.
Subsidie	- Deelgemeente Noord (4 euro subsidie /m ²) - Gemeente Rotterdam (25 euro subsidie/m ²) - Hoogheemraadschap Delfland (5 euro subsidie/m ²)
Meer informatie	- http://bergpolderkrachtwijk.blogspot.nl/2011/10/groen-daktuineen-van-de-eerste.html - http://www.vvecentraal.nl/2014/04/03/eengroen-dak-hoe-doe-je-dat

Bron: Ronald Backers en websites

Business case V.v.e. Stadhoudersweg 12 t/m 54

Key partners

- Initiatiefnemer: Dagelijks Bestuur VvE naar aanleiding van vragen uit de ALV
- Deelgemeente Noord (4 euro subsidie m²)
- Gemeente Rotterdam (25 euro subsidie m²)
- Hoogheemraadschap Delfland (5 euro subsidie m²)
- Cazdak (aannemer, ervaring groene daken aanleggen)
- Voor informatie-inwinning: Rotterdam Climate Initiative, Gemeente Rotterdam Website

Key activities

- Deelgemeente Noord heeft €4/m² gesubsidieerd, met als tegenprestatie dat de vve informatie verstrekt en presentaties houdt bij andere vve's in de deelgemeente.
- Gemeente Rotterdam + Hoogheemraadschap Delfland hebben de standaard groene daken subsidie verstrekt.
- Er is ook gezocht naar externe gelden (Rabobank) maar deze partij was niet geïnteresseerd zolang de vve niet bij de rabobank aangesloten was.

Key Resources

- Groen dak
- Mensen
- Hijskraan voor de aanleg

Value Proposition

- Regenwater wordt eerst opgevangen en langzamer afgegeven in de hemelwaterafvoeren
- creëren aantrekkelijke leefomgeving bewoners vve (rioolwater kwam vroeger wel eens omhoog wat voor overlast zorgde voor de bewoners)
- creëren aantrekkelijke leefomgeving omwonenden
- Minder snel dak vervangen, is wel pas te bezien op een lange termijn
- een groen dak is niet echt terug te zien in de waarde van het huis.

Customer Relationships

- Facilitator

Channels

- Websites

- Persbericht naar lokale media

Customer Segments

- Bewoners v.v.e.
- Omwonenden

Cost Structure

- Aanlegkosten dak € 60 per m2.
- Onderhoudskosten

Revenue Streams

- Bijdrage v.v.e. € 30 /m2
- Gemeente € 25 /m2, vanuit 'vergroeningsfonds'??
- Waterschap Hoogheemraadschap Delfland € 5
- Deelgemeente Noord € 4/m2

Ervaringen

- Hemelwaterafvoer verloopt gefaseerd
- Bovenverdiepingen werden tijdens de hittegolf van 2013 minder warm

Bronnen

- <http://bergpolder-krachtwijk.blogspot.nl/2011/10/groen-daktuin-een-van-de-eerste.html>
- <http://www.vvecentraal.nl/2014/04/03/een-groen-dak-hoe-doe-je-dat/>
- Persoonlijke communicatie Ronald Backers, lid van de vve Stadhoudersweg 12 t/m54