



Lufa Farms Ahunstic



MULTIFUNCTIONELE
DAKEN

Omschrijving	Randvoorwaarden input
Projectinfo	Duurzame kas op het dak
Naam project	Lufa farms Ahuntsic
Locatie project	Montreal, Canada
Hoogte gebouw (dak)	Montreal, Canada
Bestaand/ nieuwbouw	Bestaand
Gebouwtype	kantoor
Typering locatie	Plat ongebruikt dak
Plattegrond situatie	
Foto('s) gebouw	Bron 1 
Dakinfo	Oppervlakte: 3800 m2
Dakeigenaar	a Louer Montréal, vastgoed
Dakgebruiker	Lufa Farms
Ontwerper dak	-
Aannemer daksysteem	FDA
Leverancier daksysteem	
Gebruikt systeem	Kas met klimaat beheersing en hydrocultuur.
Gebruikte lagen	-
Oppervlakte	Kasoppervlak: 3000 m2
Bouwkosten dak (aanneemsom)	2 miljoen dollar
Aanlegperiode dak	Dak kas: 2010-2011 Gebouw: 1978

Foto('s) dak	
Specificaties	<p>Bron 5</p> <p>Productie: 70 ton per jaar Producten: 23 verschillende soorten groente Klanten: 2000 per jaar Ophaalpunten: 240</p> <p>Water besparing t.o.v. landbouw zonder gesloten water systeem: 50-70%</p> <p>Voedingstoffen besparing t.o.v. standaard substraatteelt landbouw: 50%</p>
Aanwezige functies	<p>Glastuinbouw Biologische teelt</p>
Business case voor dak	<p>De opbrengst van de kas is onderdeel, van een breed netwerk opgezet door Lufa farm. Door samen te werken met ongeveer 150 lokale producenten is er een constant en gevarieerd aanbod van zeer verse en biologische producten. De groeiende interesse in deze producten, de grote afzetmarkt binnen de stad en de relatief lage transport kosten maakt productie in een kas op het dak haalbaar. Net als in Nederland kun je een pakket bestellen voor een vaste prijs dat bij een afhaalpunt wordt afgeleverd. Dit alles zorgt ervoor dat de kas het hele jaar door in bedrijf kan zijn.</p>
Beoogde voordelen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Energiezuiniger dan normale kassen. 2. Duurzaam telen. 3. lokaal producten verkopen.
Social return	-
Duurzaamheidslabel	-
Verkregen vergunningen (irt dak)	-
Overige/ Bijzonderheden	<p>De kas is geplaatst op het kantoorgebouw van Lufa farms, een commercieel landbouw bedrijf. Lufa heeft in 2013 een 2e kas gebouwd in samenwerking met het Nederlandse bedrijf BUVA, deze is 1/3 groter dan de kas in Ahuntsic. Het ontwerp van de kas kon direct worden geïntegreerd in de bouwplannen, dit door samen te werken met de ontwikkelaars. Dit in tegenstelling tot de kas in Ahuntsic waar het gebouw eerst gerenoveerd en verstevigd moest worden voordat de kas kon worden gebouwd. Het ontwerp van de kas is verbeterd door een overdruk systeem in te bouwen. Deze zorgt voor een hogere luchtdruk in de kas waardoor insecten buiten worden gehouden.</p>

Vrije tekst	De kas is gebouwd op het dak van een bestaand kantoorgebouw. In de kas kan het hele jaar door groente verbouwd worden op een duurzame manier. In de kas word er op water en voedingsmiddelen bespaard door het bufferen van regenwateren en het gecontroleerd toedienen van kunstmest. Ook worden er geen bestrijdingsmiddelen gebruikt door de natuurlijke vijand tegen insecten in te zetten, oftewel biologische plaagbestrijding. Ondanks dat de kas niet energie zelfvoorzienend is verbruikt deze wel minder dan normale kas, dit door de hogere temperaturen in de stad. Ook vormt de kas een isolerende laag voor het gebouw dat zorgt voor een besparing op stookkosten.
Subsidie	-
Meer informatie	<p>Foto's:</p> <p>Bron 1: http://elen.com/upload/LaboXX/REFERENTIES_Nieuw/11.%20Logistic%20%28&productive%29%20Landscape/C_Wolk/2011%20Ahu nsic%20Lufa%20Farm,%20Montr%C3%A9al/1197-Lufa-imagea-P.jpg Bron 5: http://allanbeckergardenguru.squarespace.com/journal/tag/lufa-farms</p> <p>Info :</p> <ul style="list-style-type: none"> • http://m.louer.com/1400zh/ • http://fdaconstruction.com/node/19 • https://montreal.lufa.com/en/about-the-farm • https://montreal.lufa.com/en/superMarket/vegetables • https://montreal.lufa.com/en/pick-up-points • https://montreal.lufa.com/en/about-the-farm • http://globalnews.ca/news/1901306/lufa-farms-takesgardening-to-a-whole-new-level/ • www.nytimes.com/2011/05/19/business/smallbusiness/19sbiz.html?pagewanted=all&_r=1 • www.pehub.com/2012/10/lufa-farms-securesexpansion-financing/ • www.macleans.ca/society/technology/the-farm-on-topof-the-city/