

Penthouse Groenendaal



MULTIFUNCTIONELE
DAKEN

Omschrijving	
Projectinfo	
Naam project	Penthouses Groenendaal Oostplein
Locatie project	Groenendaal 5e / 15e
Hoogte gebouw (dak)	19 m
Bestaand/ nieuwbouw	Dakopbouw op een bestaand wederopbouwpan
Gebouwtype	Portiekflat
Typering locatie	Centrum, op de hoek van het Oostplein en het Groenendaal (burg. Van Walsumweg). Vrij zicht op het Boerengat.
Plattegrond situatie	
Foto('s) gebouw	
Dakinfo	
Dakeigenaar	Commercieel eigenaar; Groot in Vastgoed
Dakgebruiker	Huurders (studenten)penthouses
Ontwerper dak	LG architecten
Aannemer daksysteem	OK Timmerwerken
Leverancier daksysteem	The GreenSquad
Gebruikt systeem	
Gebruikte lagen	
Oppervlakte	116 m ²
Bouwkosten dak (aanneemsom)	Ca 17.000,(integraal gerealiseerd met de dakopbouw)
Aanlegperiode dak	februari 2016
Specificaties	
Multifunctionaliteit	2 woningen (verhuur aan studenten) beide voorzien van dakterras 15m ² en rondom een strook groendak (niet toegankelijk)
Aanwezige functies	wonen
Business case voor dak	Verhuur woningen aan woongroepen / studenten
Beoogde voordelen	Vermindering piekbelasting van bestaande hemelwaterafvoeren + Esthetische kwaliteit van groen (sedum, grassen en bloemen) in contrast met de tedelijke context.
Social return	-
Duurzaamheidslabel	-
Verkregen vergunningen (irt dak)	Omgevingsvergunning Bouwen incl ruimtelijke onderbouwing bv aanpssing bestemmingsplan
Overige/ Bijzonderheden	
Vrije tekst	Het karakteristieke wederopbouwpan
Subsidie	Nee
Meer informatie	