

| | |
|----------------------|--|
| Omschrijving | Randvoorwaarden input |
| Projectinfo | |
| Naam project | IKEA Utrecht (inclusief parkeergebouw en sportfaciliteiten) |
| Locatie project | Utrecht |
| Hoogte gebouw (dak) | 10 meter |
| Bestaand/ nieuwbouw | Uitbreiding |
| Gebouwtype | Winkel/Parkeergarage |
| Typering locatie | Stedelijk gebied aan de snelweg |
| Plattegrond situatie |  |
| Foto('s) gebouw |   |
| Dakinfo | |
| Dakeigenaar | <p>IKEA / gemeente Utrecht (bron: artikel Roofs, dakweb.nl, 2013 en IKEA)</p> <p>De waterdichte laag (dakmembraam) en drainagesysteem zijn gezamenlijk eigendom van gemeente Utrecht en IKEA. Alles onder het dakmembraam en drainagesysteem is eigendom van IKEA en alles wat zich hierboven bevindt is eigendom van de gemeente.</p> |
| Dakgebruiker | Voetbalclub Faja Lobi KDS / gemeente Utrecht (bron: artikel Roofs, dakweb.nl, 2013 en IKEA) |
| Ontwerper dak | Knevel Architecten te Amsterdam (bron: artikel Roofs, dakweb.nl, 2013) Technisch ontwerp dakopbouw kunstgras ASK Romein |
| Aannemer daksysteem | ASK Romein te Roosendaal (bron: IKEA) |

| | |
|----------------------------------|---|
| Leverancier daksysteem | Dakdekker: Rudde Dakbedekking te Nijverdal Leverancier dakdekking: Mawipex te Rilland Coating: Rosico Hengelo Kunstgrassysteem: FieldTurf Optimum Sporttechnische laag: Re-Bounce Waterbergende en afvoerende laag: Nophadrain (bron: artikel Roofs, dakweb.nl, 2013) |
| Gebruikt systeem | |
| Gebruikte lagen | Ondergrond: gevlinderd beton EPDM dakfolie – beschermfolie – noppenfolie(drainerende laag) – honingraatsysteem – sporttechnische laag- kunstgraslaag |
| Oppervlakte | 18.700 m ² |
| Bouwkosten dak (aanneemsom) | Hierover worden geen mededelingen gedaan door de gemeente en IKEA |
| Aanlegperiode dak | 2012- 2013 |
| Foto('s) dak |  |
| Multifunctionaliteit | Groen - Rood |
| Aanwezige functies | Sportaccommodatie: 2 kunstgrasvelden, een kantine, kleedkamers, vergaderruimte, etc. |
| Business case voor dak | Nee |
| Beoogde voordelen | IKEA kan uitbreiden zonder dat de voetbalvereniging hoeft te verhuizen. Het project draagt door meervoudig grondgebruik bij aan de ambitie van de gemeente en provincie om ruimte voor wonen, werken, recreatie, natuur, landschap en water te behouden. Het combineren van functies levert, zowel fysiek als functioneel een positieve bijdrage aan het grootstedelijk karakter van de stad Utrecht. |
| Social return | |
| Duurzaamheidslabel | |
| Verkregen vergunningen (irt dak) | Omgevingsvergunning Certificaten: Door de FIFA een certificaat dat het voldoet aan de eisen voor FIFA** (2 sterren) classificatie en door de keuringsinstantie ISAsport een certificaat waarmee het veld tevens is goedgekeurd voor gebruik vanuit de KNVB. |
| Overige/ Bijzonderheden | |
| Vrije tekst | De uitbreiding van het woonwarenhuis IKEA te Utrecht behelst een extra winkeloppervlakte van 12.000 m ² en een nieuwe parkeergarage die ruimte biedt aan 1300 auto's. De ruimte tussen de A12, de woonboulevard en het Amsterdam-Rijnkanaal is maar beperkt. Vooraarde voor de uitbreiding van IKEA was dat IKEA kon uitbreiden met behoud van de naastgelegen sportvelden. Vandaar uit is het plan bedacht om bij de uitbreiding van IKEA het dak van de parkeergarage te gebruiken voor het aanleggen van sportvelden. De sportaccommodatie, bestaat uit twee kunstgrasvelden en een kantine/clubhuis (op dakniveau). De kleedkamers bevinden zich een verdieping lager. |
| Subsidie | |

Meer informatie

<http://www.dakweb.nl/nl/roofs-2013-07-20-voetbalvelden-op-dakparkeergarage-ikea-utrecht>

Toestemming van dakweb.nl om informatie uit artikel te gebruiken, mits de bron vermeld wordt.

http://www.knevelarchitecten.nl/utiliteitsbouw-2012-ikea-utrecht-sportveld-parkeergarage-c-2_30.html?tonen=all

Toestemming van Knevel Architecten en IKEA